



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДУШАН ИЛИЋ
Именован за подручје Вишег суда у Зајечару
и Привредног суда у Зајечару

Николе Пашића бр. 124, Зајечар
Број телефона: 019/436-920

Посл. бр. 225-ИИ 702/17

Дана: 16.01.2026. године

Јавни извршитељ Душан Илић у извршном поступку

ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА: UNICREDIT BANK SRBIJA A.D., BEOGRAD (STARI GRAD),
Београд, ул. Рајићева бр.27-29, МБ 17324918, ПИБ 100000170, чији је пуномоћник адв. Небојша
Радовић, Нови Сад, Васе Стајића бр.28, по пуномоћју у списима предмета против

ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА: Маша Миленковић, 19210 БОР, ул. 3. октобар бр. 34/19, ЈМБГ
2010000756019, Сара Миленковић, 19210 БОР, ул. 3. октобра бр. 34/19, ЈМБГ 0804994756011, Мал.
Мина Миленковић, 19210 БОР, ул. 3. октобра бр. 34/19, кога заступа Законски старатељ Маша
Миленковић, 19210 Бор, 3. октобар бр. 34/19, на основу Решења о извршењу Основног суда у Бору
ИИ-1066/2017 од 04.08.2017. године, ради наплате новчаног потраживања на основу чл. 39 и чл.165.
Закона он извршењу и обезбеђењу доноси:

ЗАКЉУЧАК

о првој продаји јавним надметањем

І ОДРЕЂУЈЕ ПРОДАЈА непокретности извршних дужника Маша Миленковић,
19210 БОР, ул. 3. октобар бр. 34/19, ЈМБГ 2010000756019, Сара Миленковић, 19210 БОР, ул. 3.
октобра бр. 34/19, ЈМБГ 0804994756011, Мал. Мина Миленковић, 19210 БОР, ул. 3. октобра бр.
34/19 и то :

1 . Удео 3/8 на КП. 210 КО СЕЧАНИЦА , површине 851 м2, пољопривредно земљиште
на износ од 30.596,13 динара,

2 . Удео 3/8 на КП. 216 КО СЕЧАНИЦА , површине 1088 м2, пољопривредно земљиште на
износ од 38.117,03 динара,

3 . Удео 3/8 на КП. 599 КО СЕЧАНИЦА , површине 835 м2, пољопривредно земљиште на
износ од 21.428,08 динара,

4 . Удео 3/8 на КП. 744 КО СЕЧАНИЦА , површине 1063 м2, пољопривредно земљиште на
износ од 8.582,80 динара,

5 . Удео 3/8 на КП. 746 КО СЕЧАНИЦА , површине 570 м2, пољопривредно земљиште
на износ од 36.218,20 динара,

6 . Удео 3/8 на КП. 747 КО СЕЧАНИЦА , површине 627 м2, пољопривредно земљиште на
износ од 20.493,30 динара,

7 . Удео 3/16 на КП. 1196 КО СЕЧАНИЦА , површине 1515 м2, грађевинско земљиште на
износ од 22.542,62 динара,

8. Удео 3/16 на објекту бр. 1 на КП. 1196 КО СЕЧАНИЦА ,на износ од 241.626,47 динара,

9. Удео 1/4 на КП. 6135 КО СЕЧАНИЦА , површине 8248 м2, пољопривредно земљиште на износ од 279.408,66 динара.

Укупна на вредност непокрзности износи 702.023,29 динара .

II ПРОЦЕНА ВРЕДНОСТИ непокрзности извршена је закључком о процени вредности непокрзности дана 03.12.2025. године .

ПОЧЕТНА ЦЕНА НА ПРВОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ ИЗНОСИ 70% ПРОЦЕЊЕНЕ ВРЕДНОСТИ.

УСМЕНО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана 23.02.2026. у 10:00 часова у просторијама јавног извршитеља у Зајечару у улици Николе Пашића бр. 124.

III Разгледање непокрзности извршног дужника са Јавним извршитељем вршиће се се дана 04.02.2026., у 10:00 часова са почетком у канцеларији јавног извршитеља у ул. Николе Пашића бр. 124. у Зајечару

IV Купац је дужан да исплати продајну цену у року од петнаест дана од доношења закључка о додели непокрзних ствари и то уплатом на наменски рачун извршитеља бр. **160-442285-84** који се води код Banca Intesa а.д. Београд, са позивом на број предмета- 225-ИИ 702/17 и назнаком “уплата купопродајне цене ” .

Уколико понудилац коме је непокрзност додељена не исплати цену у остављеном року, непокрзност ће бити додељена другом по реду понуђачу, а ако не уплати ни други понуђач по реду , непокрзност се додељује трећем по реду понуђачу .

Уколико понуђач не уплати цену, из јемства се намирајује разлика коју је понудио и уплачене цене, односно разлока цене на првом и другом надметању и трошкови јавног надметања.

Непокрзност може бити додељена и купцу који није био најповољнији понудилац на јавном надметању у смислу чл. 192 ст. 2 ЗИО.

V Лица која су заинтересована да учествују на јавном надметању дужна су да претходно положи јемство у износу од **10% процењене вредности непокрзности из става првог овог закључка** , и то уплатом на наменски рачун извршитеља бр. **160-442285-84** који се води код Banca Intesa а.д. Београд, са позивом на број предмета- **225-ИИ 702/17** и назнаком “јемство за надметање” а у складу са чланом 175. ЗИО.

VI Трошкове преноса права својине сноси купац и не урачунавају се у купопродајну цену.

VII Заинтересована лица могу разгледати фотографије непокрзних ствари сваког радног дана у времену од 08:00 до 16:00 часова у просторијама јавног извршитеља у Зајечару у улици Николе Пашића бр. 124.

VIII Купац ствари не може бити ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, свако друго лице које службено учествује у поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер или тазбински сродник до другог степена или старатељ, усвојитељ, усвојеник или хранитељ.

О б р а з л о ж е њ е :

Решењем о извршењу Основног суда у Бору ИИ-1066/2017 од 04.08.2017. године одређено је спровођење извршења ради намирања потраживања извршног повериоца.

На основу чл. 151. Закона о извршењу и обезбеђењу јавни извршитељ је одредио спровођење извршења забележбом решења о извршењу, проценом и продајом непокрзности извршних дужника.

Чланом 165. Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да се вредност непокретности процењује се према тржишној вредности на дан процене.

Јавни извршитељ може одлучити да процену изврши на основу писменог обавештења о ценикоју добије од одговарајућих институција или правних или физичких лица одговарајуће струке .

Након пријема извештаја о процени вредности непокретности од 24.02.2025. прибављене од стручног лица , јавни извршитељ је на основу чл. 167 ЗИО донео закључак којим се утврђује вредност непокретности извршног дужника.

На основу члана 172 . Закона о извршењу и обезбеђењу након правоснажности решења о извршењу доноси се закључак о продаји непокретности. Закључком о продаји непокретности одређују се услови продаје на јавном надметању. Услови продаје садрже : ближи опис непокретности са парцелама, 2 назнаку да ли је непокретност слободна од ствари и лица и да ли у њој живи извршни дужник са породицом или неки други непосредни држалац; 3 права трећих лица која остају на непокретности после продаје; 4. стварне и личне службености на непокретности и стварне терете које купац преузима; 5. процењену вредност непокретности и дан процене; 6. време и место јавног надметања и почетну цену, 7. Рок у коме је купац обавезан да плати цену, 8. износ јемства које се полаже.

Рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности. Чл. 163. ЗИО прописано је да се закључком по продаји одређује време у коме заинтересована лица за куповину могу разгледати непокретност

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Душан Илић

